



Reitoria

Boletim Periódico de Manutenção Predial nº2

Outubro/2022



REITORIA

Paulo Cezar Miguez de Oliveira

VICE- REITORIA

Penildon Silva Filho

SUPERINTENDÊNCIA

Fábio Macedo Velame

COORDENAÇÃO DE MANUTENÇÃO

Magno Alves Fernandes

SETOR DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO

Estelle Silva Diorato Teixeira de Mendonça

Ivoneide Gomes Queiroz

ELABORAÇÃO

Estelle Silva Diorato Teixeira de Mendonça

DESIGN E DIAGRAMAÇÃO

Janaína Spínola dos Santos

PLANTA DE SITUAÇÃO DA UFBA

Victor César Gonçalves Silva

FOTOGRAFIA ORIGINAL DA CAPA

ufba.br

Sumário

Introdução | 05

CAMPUS CANELA

Planta de Localização Campus Canela | 07

Centro de Estudos Afro-Orientais – CEAO | 08

Escola de Belas Artes - EBA | 08

Escola de Enfermagem - EEUFBA | 09

Escola de Música - EMUS | 10

Escola de Nutrição - ENUFBA | 11

Escola de Teatro | 13

Faculdade de Direito - FDUFBA | 13

Faculdade de Educação – FACED | 14

Faculdade de Odontologia - FOUFBA | 16

Instituto de Ciências da Informação - ICI | 18

Instituto de Ciências da Saúde - ICS | 20

CAMPUS ONDINA

Planta de Localização Campus Ondina | 24

Centro Interdisciplinar de Estudos para o Desenvolvimento Social – CIEDS | 25

Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia – EMEVZ | 26

Escola Politécnica – EPUFBA | 27

Faculdade de Comunicação - FACOM | 27

Faculdade de Farmácia | 28

Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas – FFCH | 29

Instituto de Biologia - IBIO | 30

Instituto de Física – IF-UFBA | 30

Instituto de Física Nuclear | 31

Instituto de Humanidades, Artes e Ciências Professor Milton Santos – IHAC | 32

Instituto de Matemática e Estatística – IME | 33

Instituto de Psicologia - IPS | 34

Instituto de Química – IQ | 36

UNIDADES ADMINISTRATIVAS

Pró-Reitoria de Administração - PROAD | 39

Pró-Reitoria de Extensão - PROEXT | 39

Pró-Reitoria de Graduação – PROGRAD | 40

Reitoria da UFBA | 40

UNIDADES DE ASSISTÊNCIA ESTUDANTIL

Creche da UFBA | 43

Residência Universitária R1 - RU | 43

Restaurante Universitário - RU São Lázaro | 45

Restaurante Universitário Manoel José de Carvalho – RU Ondina | 46

UNIDADES DE USO COLETIVO

Biblioteca Universitária Reitor Macedo Costa | 48

Biblioteca Universitária de Saúde Prof. Álvaro Rubim de Pinho | 48

Complexo Esportivo da UFBA - CEF | 49

Pavilhão de Aulas da Federação II – PAF II | 50

Pavilhão de Aulas da Federação V – PAF V | 50

Pavilhão de Aulas da Federação VI – PAF VI | 51

Pavilhão de Aulas Reitor Heonir Rocha (antigo PAC) | 52

Serviço Médico Universitário Rubens Brasil – SMURB | 53

Introdução

A UFBA em números 2022, tendo como base o ano de 2021, revela dados de uma Universidade realmente múltipla e diversa, contando com uma comunidade de mais de 61 mil pessoas, e de uma extensão territorial de 5.835.903,67 m². De área construída são 399.572,25 m², tendo-se: 3 Campi, 34 Unidades Universitárias, 2 Hospitais Universitários, 1 Hospital de Medicina Veterinária, 3 Museus, 1 Creche, 3 Fazendas experimentais, 4 Residências universitárias, 1 Restaurante universitário, 2 Pontos de distribuição de alimentos, 1 Centro de esportes e 11 Pavilhões de aulas teóricas e práticas. Foram anexadas a este boletim, as plantas de localização dos campi para ilustrar os dados apresentados.

As requisições dos serviços de Manutenção Civil, Hidráulica, Urbanização e Pavimentação, Elétrica, Elevadores, Climatização e de Manutenção de Ramais e Ponto de Rede podem ser feitas através da plataforma administrativa do SIPAC - Sistema Integrado de Patrimônio, Administração e Contratos, bem como através de solicitações de inspeções prediais, importante ferramenta na gestão para avaliação e conservação das edificações, observando sempre entre outros aspectos, o estado de conservação e a segurança, em consonância com o atendimento às expectativas dos usuários.

Este boletim periódico tem como objetivo oferecer transparência quanto à execução das atividades de manutenção predial na UFBA, seja ela preditiva, preventiva, corretiva ou de melhoria, se tratando do suporte para a realização direta ou indireta de todas as atividades acadêmicas, possuindo, portanto, um valor social fundamental.

Sendo assim, do ponto de vista de *A Universidade Necessária*, como pensara Darcy Ribeiro, a estrutura física se concretiza como alicerce na formação de profissionais e intelectuais traçando um caminho possível para a sociedade repensar o mundo com sabedoria, liberdade e um amplo questionamento crítico.

*Superintendência de Meio Ambiente
e Infraestrutura da UFBA*

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA - SUMAI

ENDEREÇO: RUA BARÃO DE JEREMOABO, PAV. I E 2 - ONDINA S/N SALVADOR-BA

CEP: 40170-II7

TELEFONE: (71) 3283-6039/5836

E-MAIL: SUMAI@UFBA.BR

SITE: SUMAI.UFBA.BR/

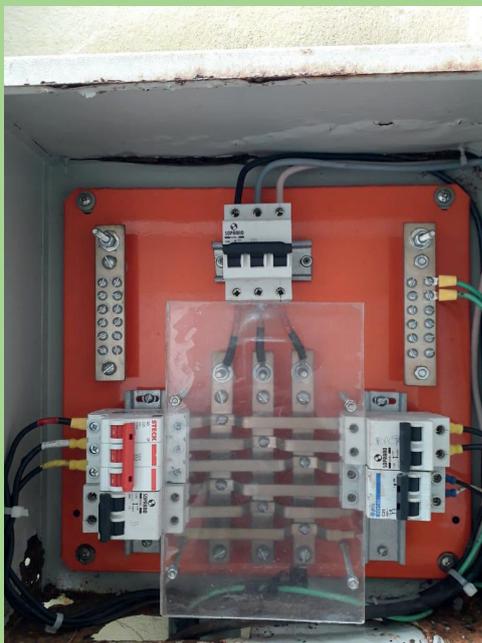
Campus Canela

Planta de Localização Campus Canela



Centro de Estudos Afro-Orientais – CEAO

No CEAO foi realizado o serviço de manutenção elétrica de troca de disjuntor.



Troca de disjuntor

Escola de Belas Artes – EBA

Na EBA foi realizado o serviço de instalação de tubulação hidráulica e os serviços de pintura na sala dos professores e inserção de forro da sala de gravura.



Instalação de tubulação hidráulica



Pintura



Inserção de forro

Escola de Enfermagem – EEUFBA

Na EEUFBA foi realizado o serviço de recuperação dos pilares do estacionamento do fundo. Também foi realizado o serviço de instalação de filtros de linha em salas.



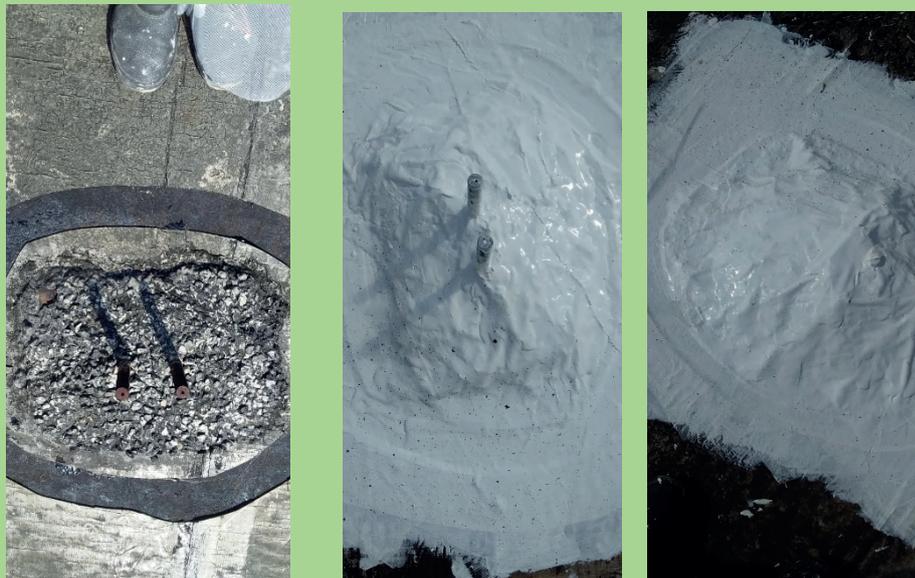
Recuperação de pilares



Instalação de filtros de linha

Escola de Música – EMUS

Na EMUS foi realizado o serviço de reparo em laje com aplicação de manta líquida sobre a casa de máquinas do elevador.



Reparo em laje

Escola de Nutrição – ENUFBA

Na ENUFBA foi realizado o serviço de pintura de paletes e portas no Diretório Acadêmico. Também foi realizado teste em gerador após manutenção.

O serviço de reboco em muro em frente ao casarão e em parede sob o forro do teto da sala da Administração também foi concluído.



Pintura de Portas



Pintura de paletes



Manutenção em gerador



Manutenção civil

Escola de Teatro

Na Escola de teatro foi realizado o serviço de recuperação da guarita, tanto da parte interna quanto externa; bem como, pintura da mesma. Também foi feita a tampa para caixa de passagem de cabos elétricos.



Serviços de pintura



Tampa para caixa de passagem de cabos elétricos

Faculdade de Direito – FDUFBA

Na FDUFBA foi realizado o serviço de troca de porta da sala 228, conforme imagens abaixo.



Faculdade de Educação – FACED

Na FACED foi realizada a troca da porta de entrada do banheiro feminino do 1º andar, inserção de cerâmica em banheiro próximo à copa e instalação de acessórios hidráulicos como porta papel higiênico em diversos banheiros da Unidade.

Foi realizada também a troca da porta da sala Grupo Corpo, troca de divisórias na sala do RACK, inserção de cerâmica na sala térreo e acabamento em cerâmica em caixa elétrica no térreo, além de revitalização no andar térreo.



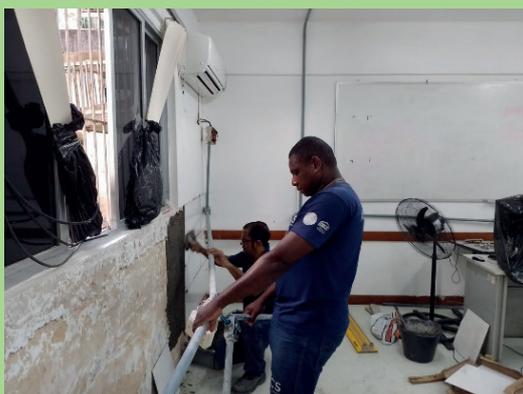
Acabamento em cerâmica



Inserção de cerâmica em banheiro



Troca de porta



Revitalização em andar térreo

Faculdade de Odontologia - FOUFBA

Na FOUFBA foram realizados os serviços de arestamento em janela após retirada de esquadria do Biotério do 11º andar, inserção de bancada de granito, instalação de lavatórios em laboratório do 9º andar e troca de fechadura de divisória na sala de Arquivo. De ordem elétrica, foram realizados os serviços de instalação de tomada para microondas na copa, instalação de pontos elétricos e manutenção na iluminação, além da substituição de contatora do circuito elétrico do compressor.



Arestamento em janela



Troca de fechadura



Inserção de bancada de granito



Substituição de contatora



Instalação de lava-olhos

Instituto de Ciências da Informação - ICI

No ICI foi realizado o serviço de troca de fechadura da sala da Direção, troca de fechadura da sala 04, sala da Administração. Troca e pintura de portas de banheiro no 1º andar e térreo. Além de revitalização de ordem civil na Unidade, revitalização de ordem elétrica em tomadas e iluminação na secretaria e substituição de lâmpadas na entrada do prédio.



Troca de fechadura



Revitalização de ordem civil e elétrica



Substituição de lâmpada



Troca e pintura de porta

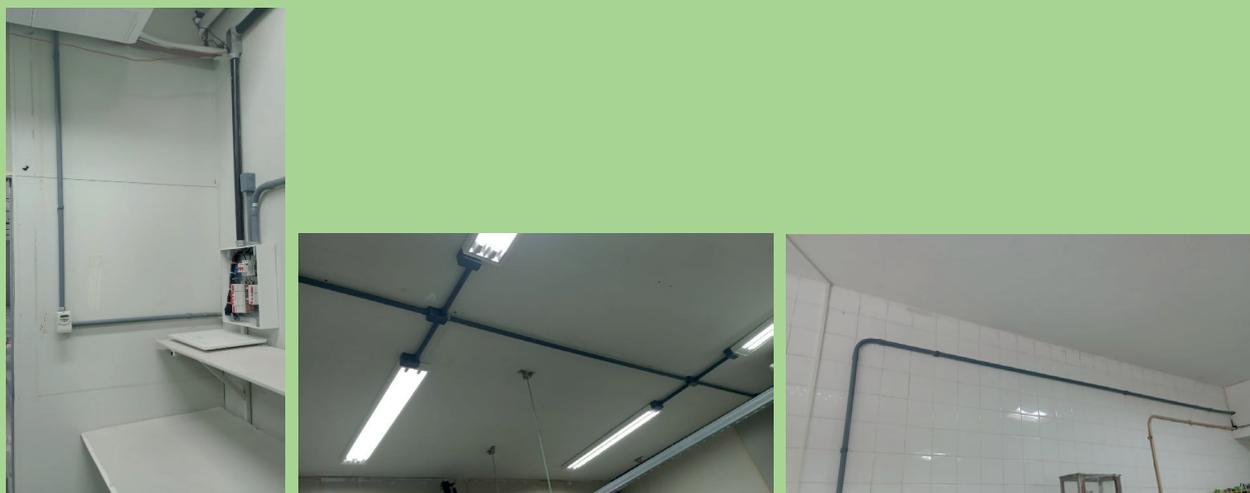
Instituto de Ciências da Saúde – ICS

No ICS foram realizados os serviços de impermeabilização em escadaria, troca de divisórias no laboratório de Neuroquímica no 5º andar e troca de porta da sala 419. Reparo em tubulação acima das portas dos banheiros e laboratório de Imunologia.

Também foi realizada a revitalização de infraestrutura, iluminação e tomadas no Biotério, no 6º andar e o serviço de infraestrutura no shaft. No laboratório sala 126, no 1º andar, foi realizado o serviço de inserção de ponto de tomada 220 V. Na sala 319, foi realizado o serviço de recolocação de infraestrutura elétrica.



Impermeabilização em escadaria



Revitalização de infraestrutura, iluminação e tomadas no biotério



Execução de infraestrutura no shaft



Reparo em tubulação



Troca de divisórias



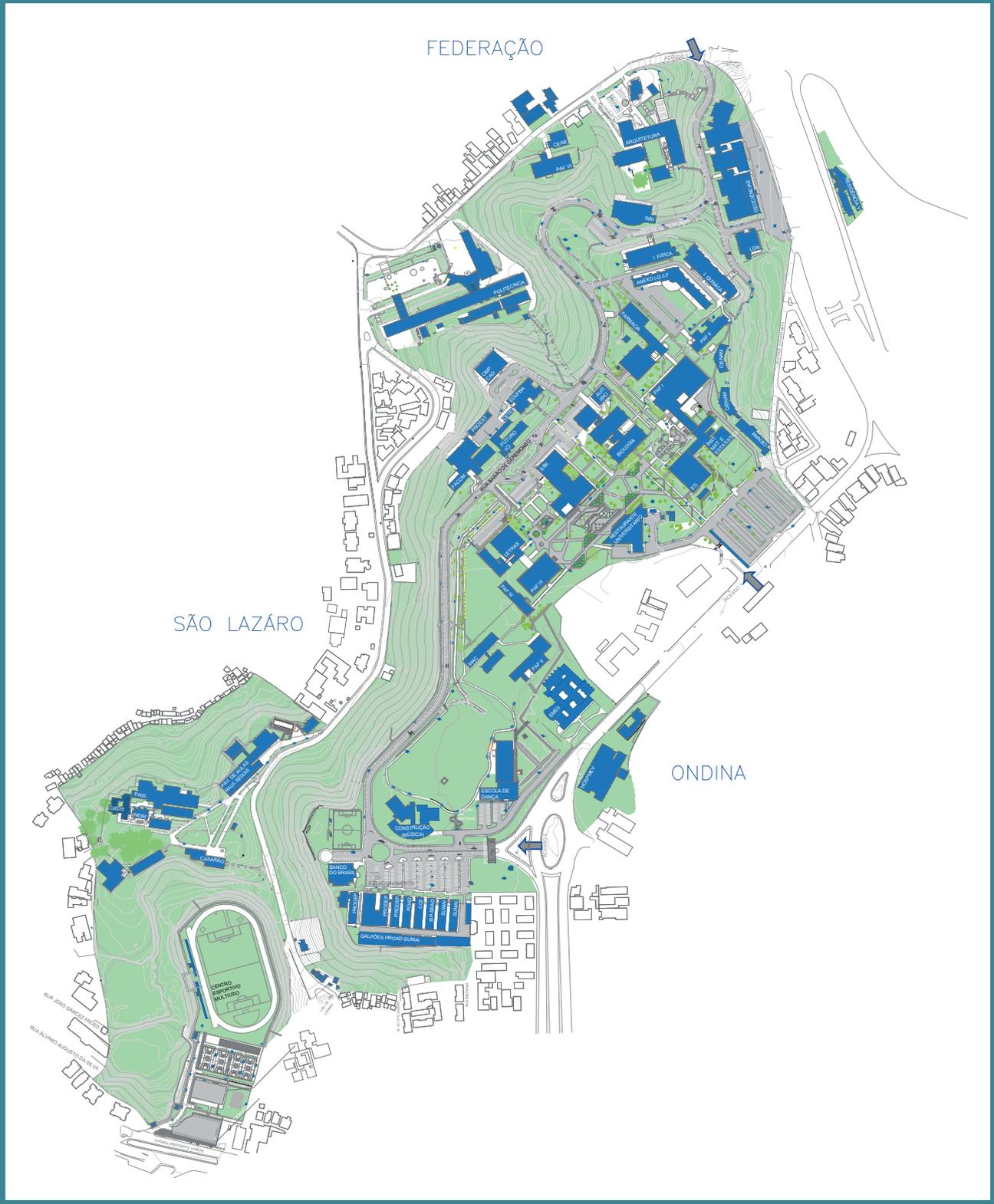
Troca de porta



Recolocação de infraestrutura elétrica

Campus Ondina

Planta de Localização Campus Ondina



Centro Interdisciplinar de Estudos para o Desenvolvimento Social – CIEDS

No CIEDS foram realizados os serviços de pintura e de reparo e pintura dos gradis.



Reparo e pintura dos gradis



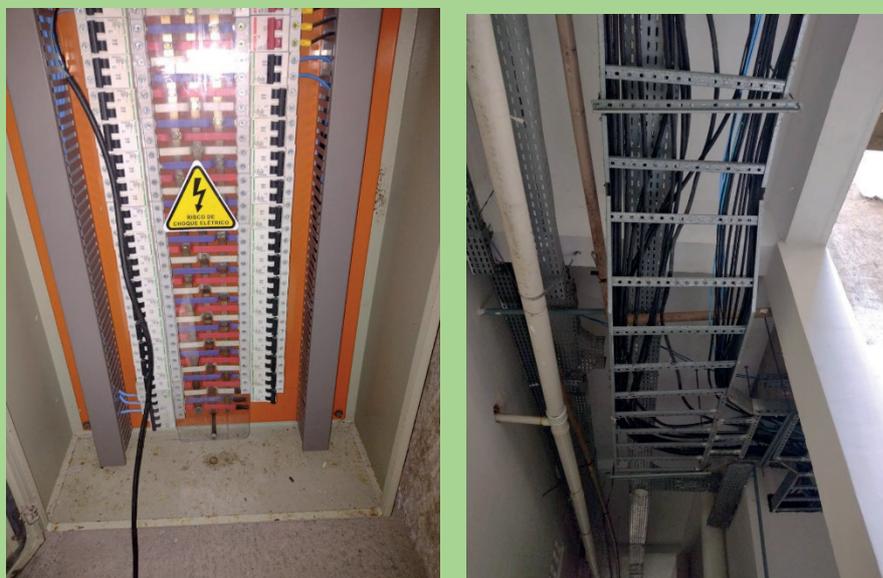
Pintura

Escola de Medicina Veterinária e Zootecnia – EMEVZ

Na EMEVZ foi realizado o serviço de manutenção civil de melhoria de construção de rampa de acesso para Pessoa com Deficiência e o serviço de manutenção elétrica de organização dos circuitos elétricos.



Rampa de acesso a PCD



Manutenção elétrica

Escola Politécnica – EPUFBA

Na EPUFBA foram realizados os serviços de manutenção elétrica de substituição de tomadas padrão brasileiro e substituição de disjuntor.



Substituição de disjuntor



Substituição de tomadas

Faculdade de Comunicação – FACOM

Na FACOM foi realizada a instalação de carpete no auditório e organização de circuitos elétricos.



Instalação de carpete



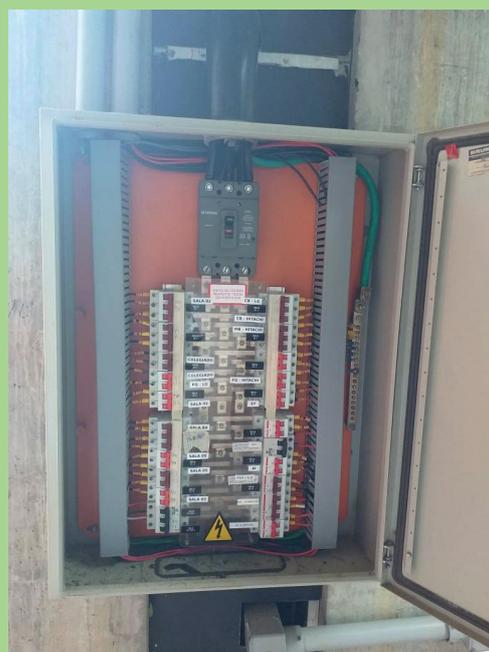
Organização de circuitos elétricos

Faculdade de Farmácia

Na Faculdade de Farmácia foi realizada a retirada da tubulação danificada que causava vazamento em forro e foi instalada uma nova. E os serviços de manutenção elétrica em Laboratório de Bromatologia e Secretaria de Apoio Didático.



Retirada de tubulação danificada



Manutenção elétrica

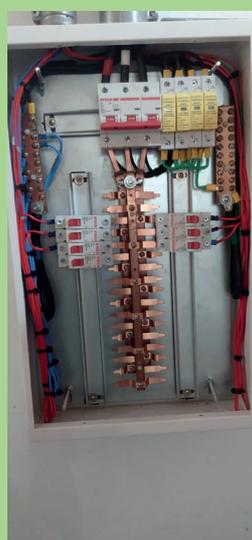
Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas – FFCH

Na FFCH foi realizada a instalação de ventiladores, conforme imagens abaixo.



Instituto de Biologia – IBIO

No IBIO foi realizada a instalação de quadro elétrico, circuitos e tomadas, conforme imagens abaixo.



Instituto de Física – IF-UFBA

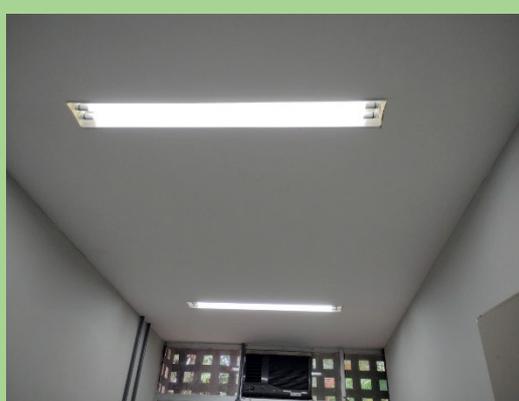
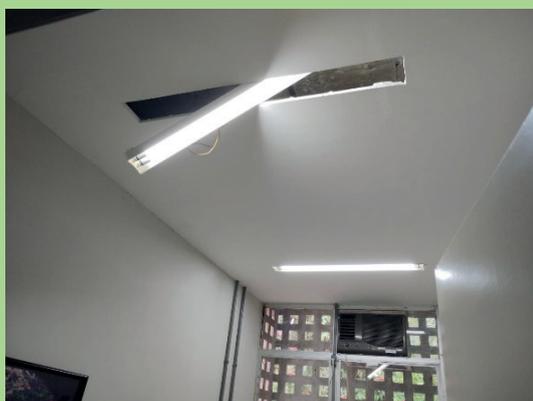
No IF-UFBA foi realizado o serviço de manutenção elétrica corretiva em tomadas, conforme imagens abaixo.





Instituto de Física Nuclear

No Instituto de Física Nuclear foi realizado o serviço de manutenção elétrica, reinstalação de piso danificado e limpeza do telhado.



Manutenção elétrica



Limpeza do telhado



Reinstalação de piso

Instituto de Humanidades, Artes e Ciências

Professor Milton Santos – IHAC

No IHAC foi realizado o serviço de instalação de divisórias para fechamento de acesso ao tanque, além da infraestrutura para as bombas d'água.



Instalação de divisórias



Execução de infraestruturas para as bombas d'água

Instituto de Matemática e Estatística – IME

No IME foi realizado o serviço de substituição de lâmpadas, conforme imagens abaixo.



Instituto de Psicologia – IPS

Casa Amarela

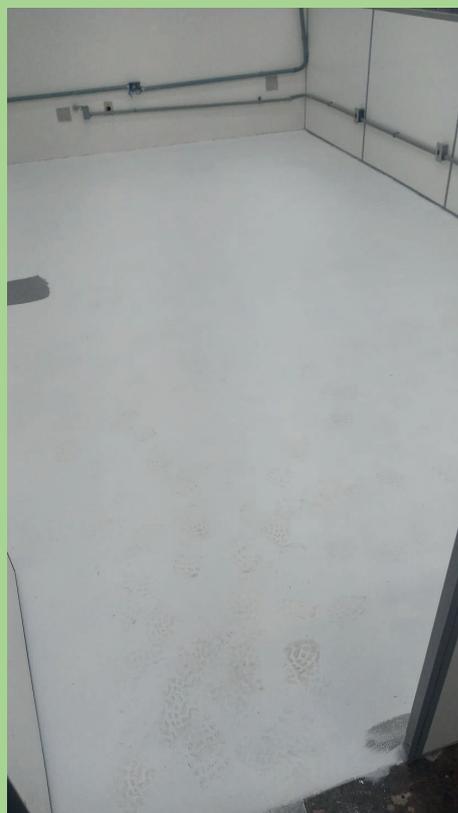
Foi realizado o serviço de retirada de reboco danificado e aplicação de novo reboco nas fachadas. Foi realizada também a pintura na fachada e corrimão, bem como a recomposição das telhas do Anexo A, conforme imagens abaixo.





Pós-Graduação do Instituto de Psicologia - IPS em FFCH

No IPS foi realizado o serviço de tratamento do piso, aplicação de impermeabilizante e pintura, conforme imagens abaixo.



Instituto de Química – IQ

No IQ foram realizados os serviços de reparo do portão, instalação de película e reparo em grade.

Em alguns laboratórios foram realizados os serviços de troca de forro, recomposição de piso, pintura de piso, pintura de paredes e armários. Instalação de porta em banheiro no quarto andar.

Além do serviço de manutenção elétrica corretiva de instalação de circuitos e tomadas, manutenção corretiva em ponto elétrico de ventilador, tomadas e substituição de lâmpadas, em atendimento a diversas requisições.



Reparo em Portão



Instalação de película e reparo em grade



Troca de forro, recomposição de piso, pintura de piso, pintura de paredes e armários.



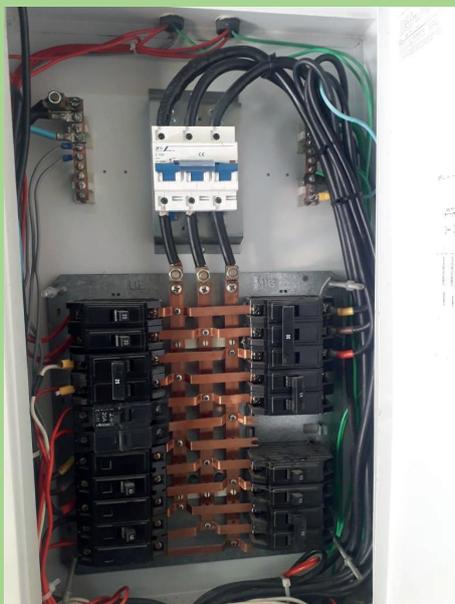
Manutenção corretiva em ponto elétrico de ventilador

Unidades Administrativas

Pró-Reitoria de Administração - PROAD

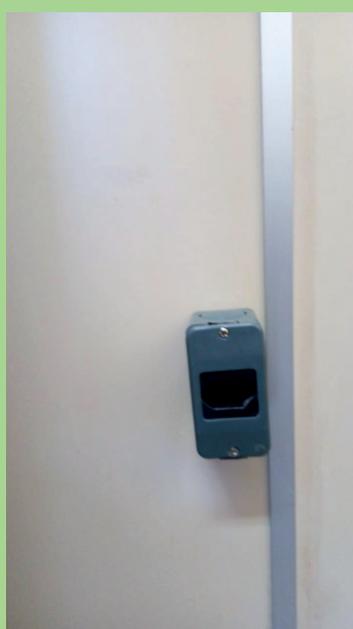
TELEUFBA

Na TELEUFBA foi realizado o serviço de instalação de circuito para ar-condicionado, conforme imagem abaixo.



Pró-Reitoria de Extensão - PROEXT

Na PROEXT foi realizado o serviço de manutenção elétrica corretiva e instalação de tomadas.



Manutenção elétrica

Pró-Reitoria de Graduação – PROGRAD

Na PROGRAD foi realizado o serviço de troca de fechadura da sala do SGAF.



Troca de fechadura

Reitoria da UFBA

Na Reitoria foram realizados os serviços de pintura no gabinete do Vice-Reitor e reparo em contorno da varanda acima do referido gabinete. Foi realizada também a pintura da sala da PROPLAN no subsolo e troca de tomada na Casa 35 funcionando PROPLAN.



Pintura - Gabinete do Vice-Reitor



Pintura – PROPLAN



Troca de tomada – Casa 35

Unidades de Assistência Estudantil

Creche da UFBA

Na Creche foi realizado o serviço de troca de dobradiças de porta na brinquedoteca.



Troca de dobradiças

Residência Universitária R1 -RU

Na R1 foram realizados os serviços de assentamento em pedras cerâmicas no banheiro térreo, instalação de forro de PVC no quarto 02, contrapiso do banheiro do 1º andar e superior, fabricação de caixa de passagem de água pluvial, fechamento com tapumes no ateliê, limpeza do telhado do casarão, pintura da varanda do quarto 14, pintura do quarto 02 e 05 no casarão, pintura dos quartos do subsolo, revestimento em bancada no vestiário do térreo, emassamento do corredor, limpeza das esquadrias para pintura, pintura de janela e porta, reboco do acesso ao corredor, recuperação do piso, manutenção dos pontos de elétrica nos quartos e instalação de luminárias e chuveiro elétrico.



Assentamento em pedras em cerâmica



Instalação de forro de PVC



Instalação de Pontos de elétrica



Fabricação de caixa de passagem de água pluvial



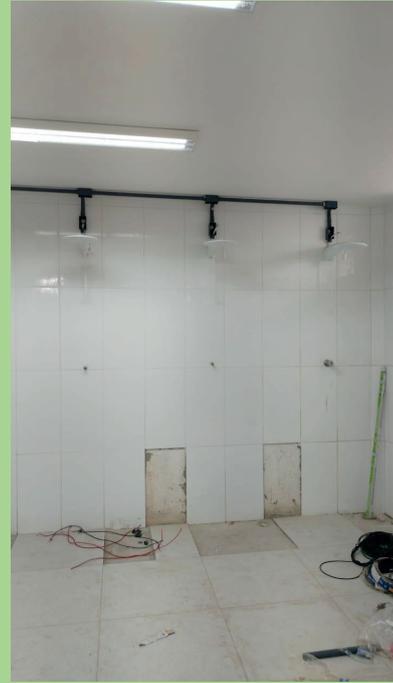
Revestimento em bancada no vestiário



Pintura



Limpeza de esquadrias



Instalação de chuveiro elétrico

Restaurante Universitário - RU São Lázaro

No RU São Lázaro foi realizado o serviço de instalação de circuito e de tomada, conforme imagem abaixo.



Restaurante Universitário Manoel José de Carvalho – RU Ondina

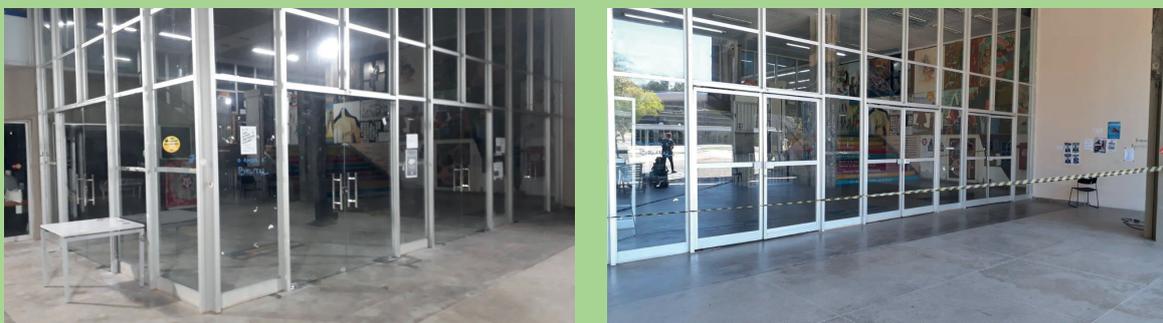
No RU Ondina foi realizado o serviço de troca de chave boia de nível, conforme imagem abaixo.



Unidades de Uso Coletivo

Biblioteca Universitária Reitor Macedo Costa

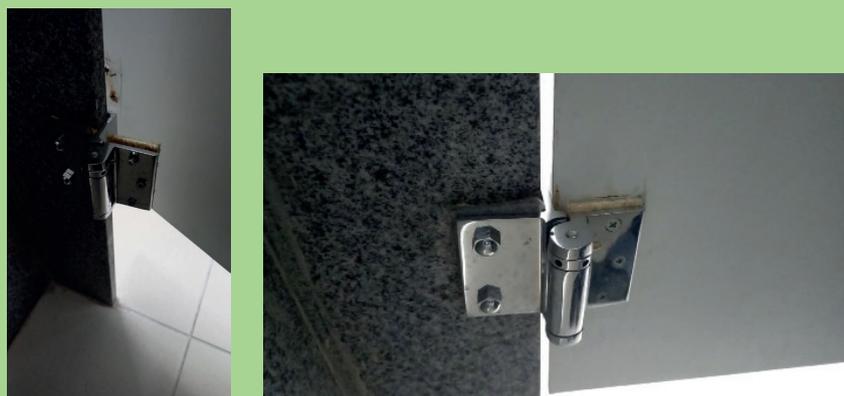
Na Biblioteca Central foram realizados os serviços de instalação das portas de vidro e revisão nas esquadrias.



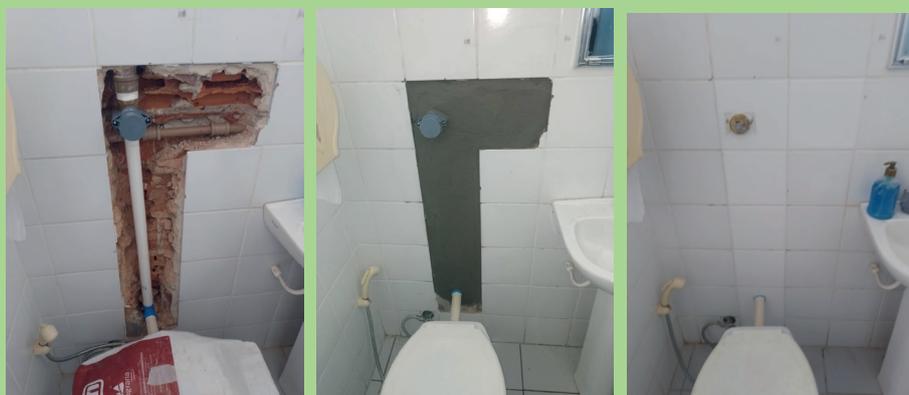
Instalação de portas de vidro e revisão nas esquadrias

Biblioteca Universitária de Saúde Prof. Álvaro Rubim de Pinho - BUS

Na BUS foram realizados os serviços de reparo em porta de banheiro feminino e trocas de descarga hidra em banheiro no 2º andar e no 2º subsolo.



Reparo em porta do banheiro



Troca de descarga

Complexo Esportivo da UFBA – CEF

No CEF foi realizado o serviço de fechamento com tapume para guarda de piso de corrida na Unidade.



Fechamento com tapume

MAFRO - Museu Afro-Brasileiro

Foram realizados os serviços de emassamento em parede, mudança e pintura de painel. Reboco em parte superior da porta de sala. Além disso, foi realizado o serviço de revitalização do museu.



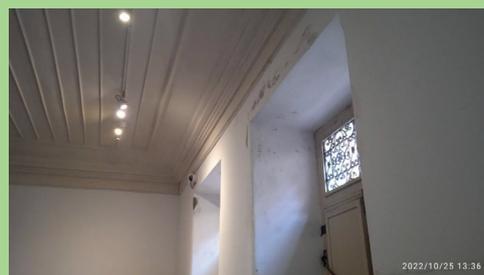
Emassamento em parede



Mudança de painel



Pintura de painel



Reboco em parte superior da porta de sala

Pavilhão de Aulas da Federação II – PAF II

No PAF II, para implantação do Instituto da Computação (IC), foram realizados os serviços de revisão elétrica, instalação de tomadas, quadros elétricos, luminárias e pontos de rede de computador. Também foi realizada a adequação de divisórias.

Pavilhão de Aulas da Federação V – PAF V

No PAF V foi realizado o serviço de retirada dos brises soltos e manutenção elétrica corretiva e preventiva de quadros elétricos.



Retirada de brises soltos



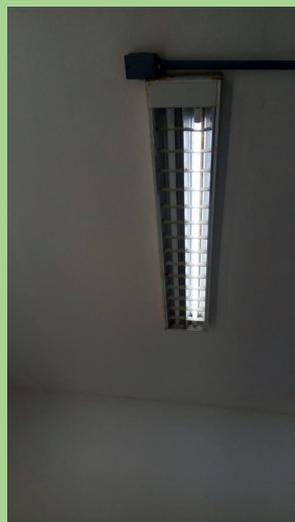
Manutenção corretiva e preventiva de quadros elétricos

Pavilhão de Aulas da Federação VI – PAF VI

No PAF VI foram realizados os serviços de substituição de lâmpadas e instalação de luminárias na escadaria.



Instalação de luminárias



Substituição de lâmpadas

Pavilhão de Aulas Reitor Heonir Rocha (antigo PAC)

Foram realizados os serviços de substituição de chave boia, troca de porta em banheiro masculino e instalação de pontos de tomada em sala 302 e 303.



Substituição de chave boia



Troca de porta



Instalação de tomada

Serviço Médico Universitário Rubens Brasil – SMURB

No SMURB foi realizado o serviço de instalação de nova fiação elétrica para equipamentos, conforme imagens abaixo.

